

Proyecto Básico y de Ejecución de Polideportivo en el barrio Valdespartera de Zaragoza



NUM TFG: 422.23.88
Noviembre 2023

Autor: *Luis Eduardo Tórez Ramírez*
Director: José Ángel Pérez Benedicto

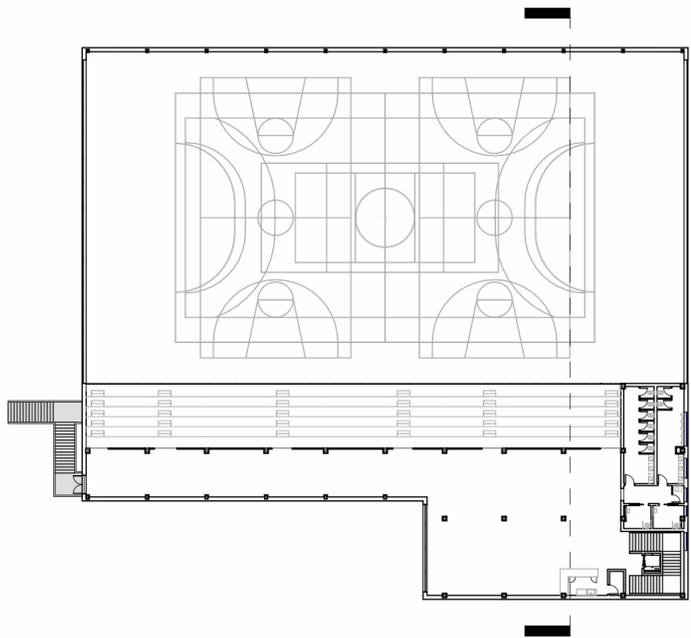
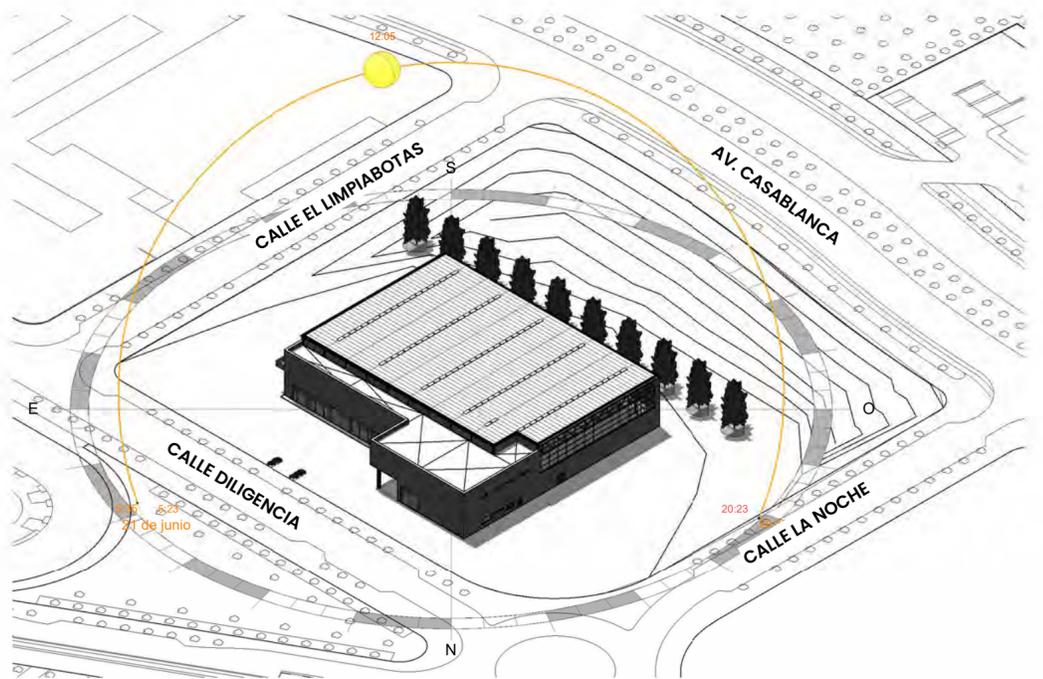
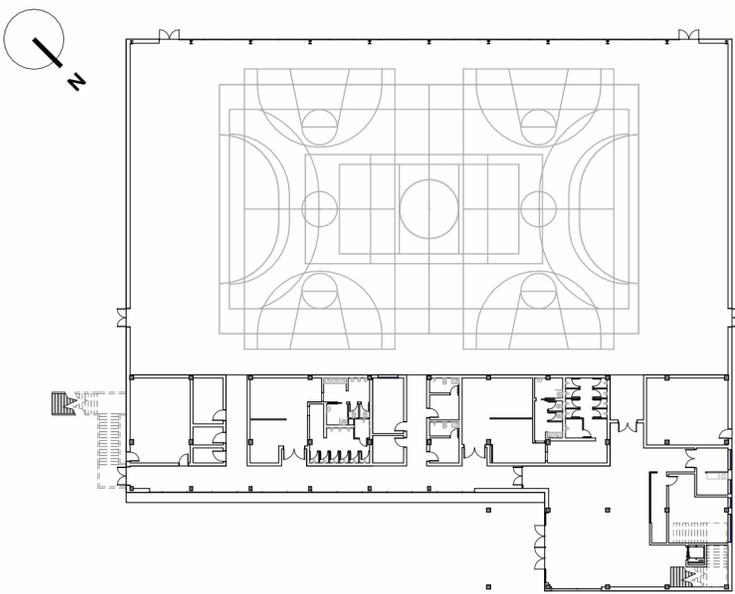
OBJETIVO

El objetivo de este trabajo es la redacción de un proyecto básico y de ejecución de un pabellón polideportivo en el barrio de Valdespartera Zaragoza con el fin de satisfacer la necesidad de instalaciones deportivas en la zona.

Este proyecto pretende ser un proyecto integral que se desarrolle en un entorno BIM y que siga los principios del Consejo de Construcción Verde de España.

DATOS GENERALES DE LA OBRA

Emplazamiento:	Calle Diligencia, Nº 62-68, Valdespartera, Zaragoza.
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano Consolidado.
Superficie del solar:	15.159 m ²
Superficie edificable:	5.666,72 m ²
Superficie construida:	3.904,75 m ²
PEM:	4.264.900,83 €



METODOLOGÍA

La metodología utilizada en el desarrollo de este proyecto es el método habitual de proyección arquitectónica que consiste en 5 fases de desarrollo. A esta metodología se añade el pensamiento sistémico heredado de la ingeniería de sistemas.

Las 5 fases de desarrollo son:

- **ESTUDIOS PREVIOS:** Se estudia el sitio, se plantean los límites y se consulta la normativa urbanística.
- **DISEÑO CONCEPTUAL:** Se estudia la funcionalidad y la correcta relación de espacios.
- **ANTEPROYECTO:** Se define el proyecto formalmente.
- **PROYECTO BÁSICO:** Se definen las características de la obra mediante justificación.
- **PROYECTO DE EJECUCIÓN:** Se desarrollan los proyectos parciales de cada especialidad.

