Escuela Universitaria Politécnica - La Almunia
Centro adscrito
Universidad Zaragoza

NUM TFG: 422.20.26
Noviembre 2020

*Grado en Arquitectura Técnica*

# *Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación integral de una antigua vivienda - administración en un Hotel - Restaurante en Oliete (Teruel)*

*Autor:* ***Diego Pérez Valle***
(Director: José Luis Peralta Canudo)

## OBJETIVOS Y METODOLOGIA

El objetivo del proyecto es la rehabilitación de dos edificios abandonados situados en el municipio turolense de Oliete con el fin de ofrecerles un segundo uso como hotel rural de tres estrellas y restaurante.

Proceso a seguir:
- Análisis previo. Toma de datos
- Identificación del programa de necesidades de la propiedad
- Definición de los edificios (arquitectura, estructura e instalaciones)
- Definición de las soluciones adoptadas. Cálculo de las mismas
- Valoración económica de lo proyectado
- Redacción de la documentación necesaria

Software empleados:
- Revit
- Autocad
- Microsoft Word
- CypeCad
- CypeCad Mep
- Arquímedes
- CE3X

## DATOS GENERALES

Dos edificios aislados situados sobre una colina en la ladera derecha del río Martín
Ubicación: Parcela ocupada por el Embalse Cueva Foradada, Oliete (Teruel)
Propiedad: Confederación Hidrográfica del Ebro (CHE)

Embalse Cueva Foradada

## ACCESIBILIDAD

Instalación de elevador en pendiente de cabina completa. Escalera Principal.

Instalación de plataforma salvaescaleras para exterior. Escalera 1

## EDIFICIO 1

Vivienda – Administración → HOTEL Rural 3 estrellas y 7 alojamientos
Año de construcción: 1919-1926. Rehabilitado mediados de los años 50

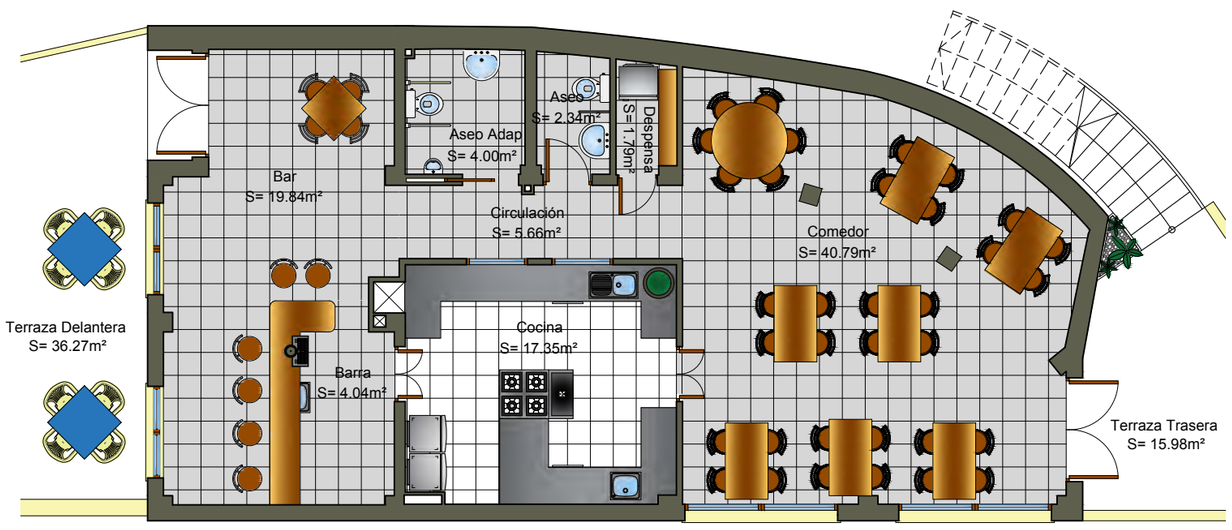
Características Estado Reformado:
Superficie Construida: 323,19 m2
Superficie Útil: 231,70 m2
PEM: 331.487,29 €

## EDIFICIO 2

Corrales / Cuadras → RESTAURANTE
Año de construcción: Mediados de los años 50

Características Estado Reformado:
Superficie Construida: 233,58 m2
Superficie Útil: 158,52 m2
PEM: 229.257,88 €

PLANTA BAJA. HOTEL
Sup. Construida = 168.39 m²
Sup. Util Interior = 115.16 m²




PLANTA BAJA. RESTAURANTE
Sup. Construida = 116.04 m²
Sup. Util Interior = 95.21 m²