



NUM TFG: 422.18.1  
Febrero 2019

Autor: **Azucena Otal Agustín**  
(Director: Juan Villarroya Gaudó)

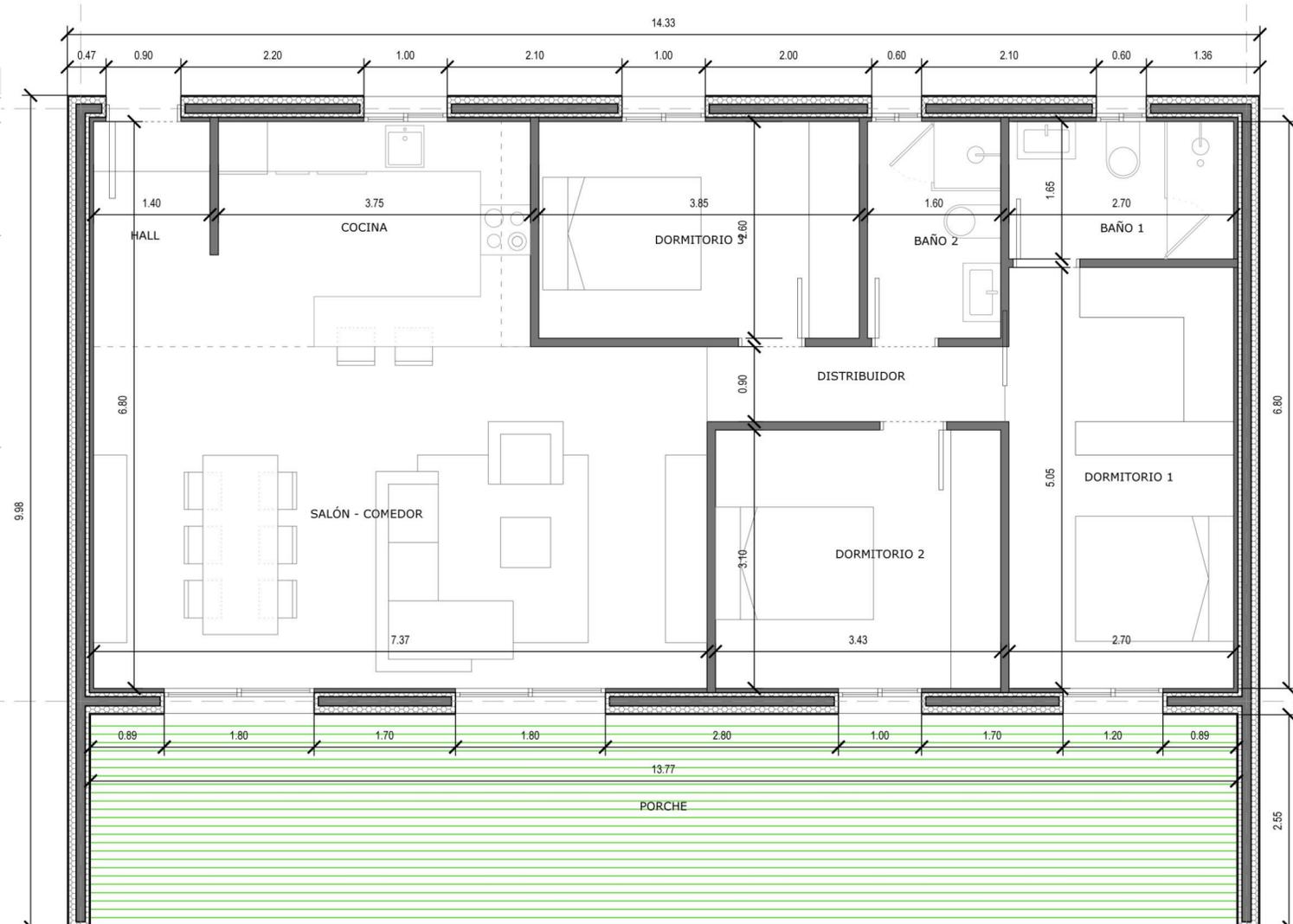
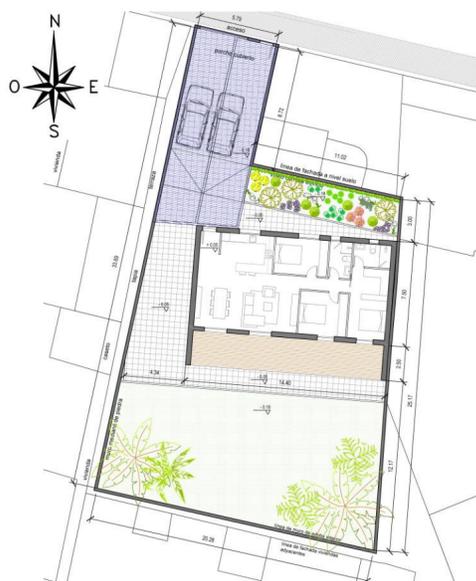
Este proyecto tiene el objetivo de alcanzar el completo desarrollo de un proyecto real ejecutable, de un edificio vivienda unifamiliar aislada de obra nueva en su primera ubicación, abarcando todas las fases correspondientes al trabajo como arquitecto técnico-proyectista.

El edificio a proyectar consiste en una casa modular semi-prefabricada que se venderá para ser implantada en varias ubicaciones, consiguiendo una reducción de tiempo de construcción y costes considerables mediante el sistema de construcción "Sismo" para muros de carga y forjados.



### CONTENIDO DEL PROYECTO

- I. MEMORIA
  - 1.- Memoria Descriptiva
  - 2.- Memoria Constructiva
  - 3.- Cumplimiento del CTE
  - 4.- Cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones
  - 5.- Anejos a la memoria
    - 5.1 Estudio geotécnico
    - 5.2 Cálculo de estructura
    - 5.3 Eficiencia energética
    - 5.3 Plan de control de calidad
    - 5.4 Estudio básico de seguridad y salud
- II. PLANOS
- III. ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- IV. PLIEGO DE CONDICIONES
- V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- VI. RESUMEN DE PRESUPUESTO
- VII. ANEXOS AL LIBRO DEL EDIFICIO
  - 1.- Instrucciones de uso y mantenimiento
  - 2.- Calendario de mantenimiento
  - 3.- Valoración de mantenimiento decenal



SUPERFICIES TOTALES	
SUPERFICIE ÚTIL CERRADA VIVIENDA	90,31 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	125,42 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONTRUIDA VIVIENDA	143,01 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PORCHE	84,54 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE PAVIMENTADA	157,35 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE JARDÍN	207,54 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE INTERIOR PARCELA	512,16 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EXTERIOR PARCELA	533,25 m <sup>2</sup>