Escuela Universitaria Politécnica - La Almunia
Centro adscrito
Universidad Zaragoza

NUM TFG: 423.16.19
Mayo 2018

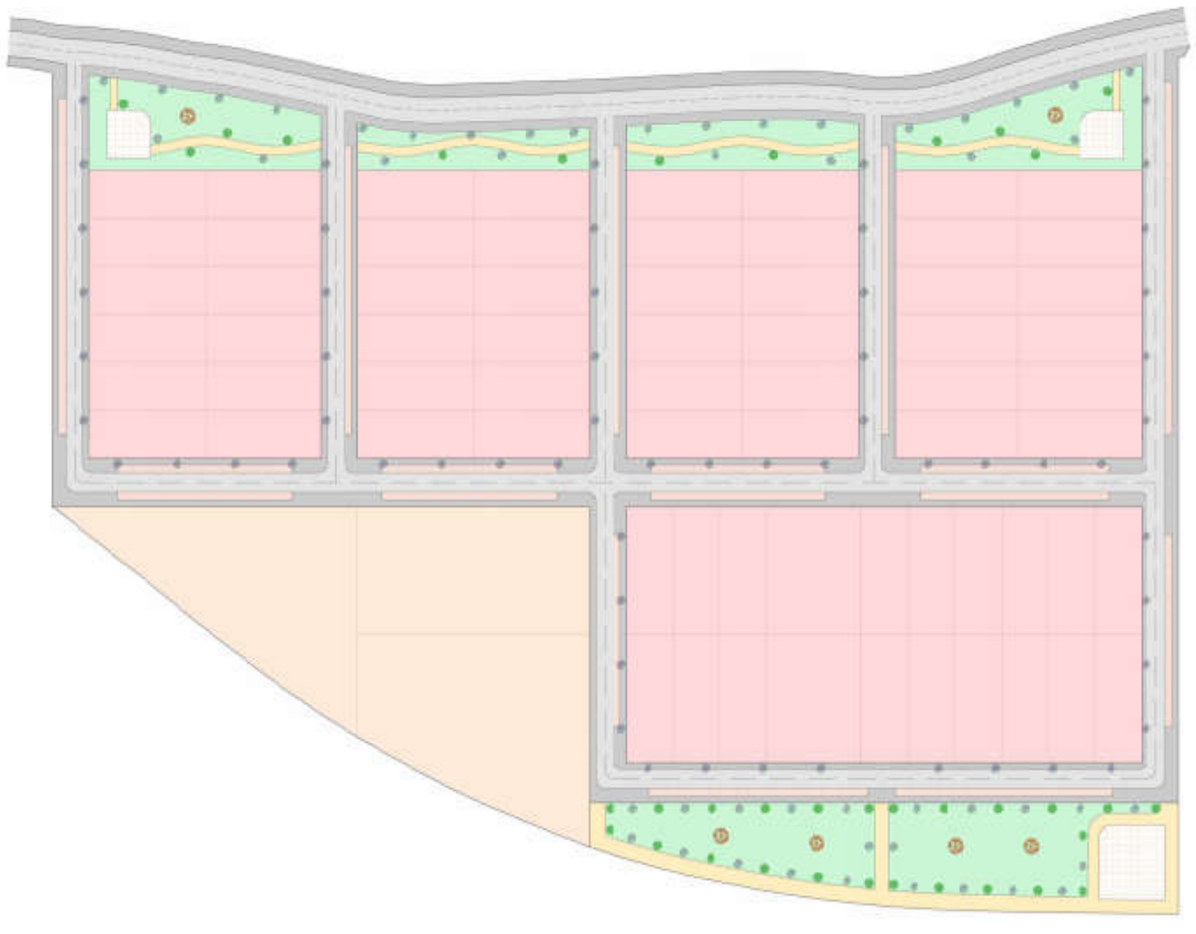
Grado de Ingeniería Civil

URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUP/BM-1 "LAS TORRES"

Autor: ***Vicente Gil Lobato***
(Director: Jesús Viñas Cruz)

Objetivo

El presente Proyecto de Urbanización se compone del diseño, dimensionamiento, cálculo, justificación y valoración de las obras necesarias para dotar al sector SUP//BM-1 del PGOU de Málaga de los servicios urbanísticos necesarios para un desarrollo funcional independiente, mediante la conexión de los mismos a las infraestructuras generales existentes.



Proceso de resolución

- Movimiento de tierras
- Trazado de viales
- Firmes y pavimentos
- Red de abastecimiento
- Red de riego
- Red separativa de saneamiento
- Señalización
- Jardinería
- Mobiliario urbano

Se dotará a la urbanización de una cómoda accesibilidad, c
servicios de agua potable, red de riego, red de aguas residu
red de aguas pluviales, así como zonas verdes y de juegos
y unos equipamientos urbanos carentes en el entorno.

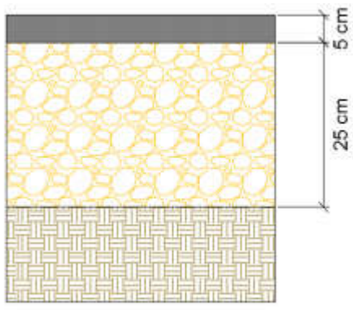
Resultados

SOLUCIÓN ADOPTADA

- Superficie residencial: 43.506,73 m²
- Zonas verdes: 13.012,91m²
- Superficie mín. de parcela: 600 m²
- Tipo de vivienda: Vivienda unifamiliar
- Aparcamientos: 213 uds
- 6 viales de doble sentido de circulación
- Aceras de 2m. de ancho
- 3 parcelas de equipamiento comunitario
- Red de abastecimiento con tubería de fundición dúctil
- Red de saneamiento con tubería de PVC corrugado

FIRMES

- Categoría de explanada: E-2
- Suelo explanación: Suelo adecuado
- Categoría tráfico: T42
- Capa de firme: 4221



Conclusiones

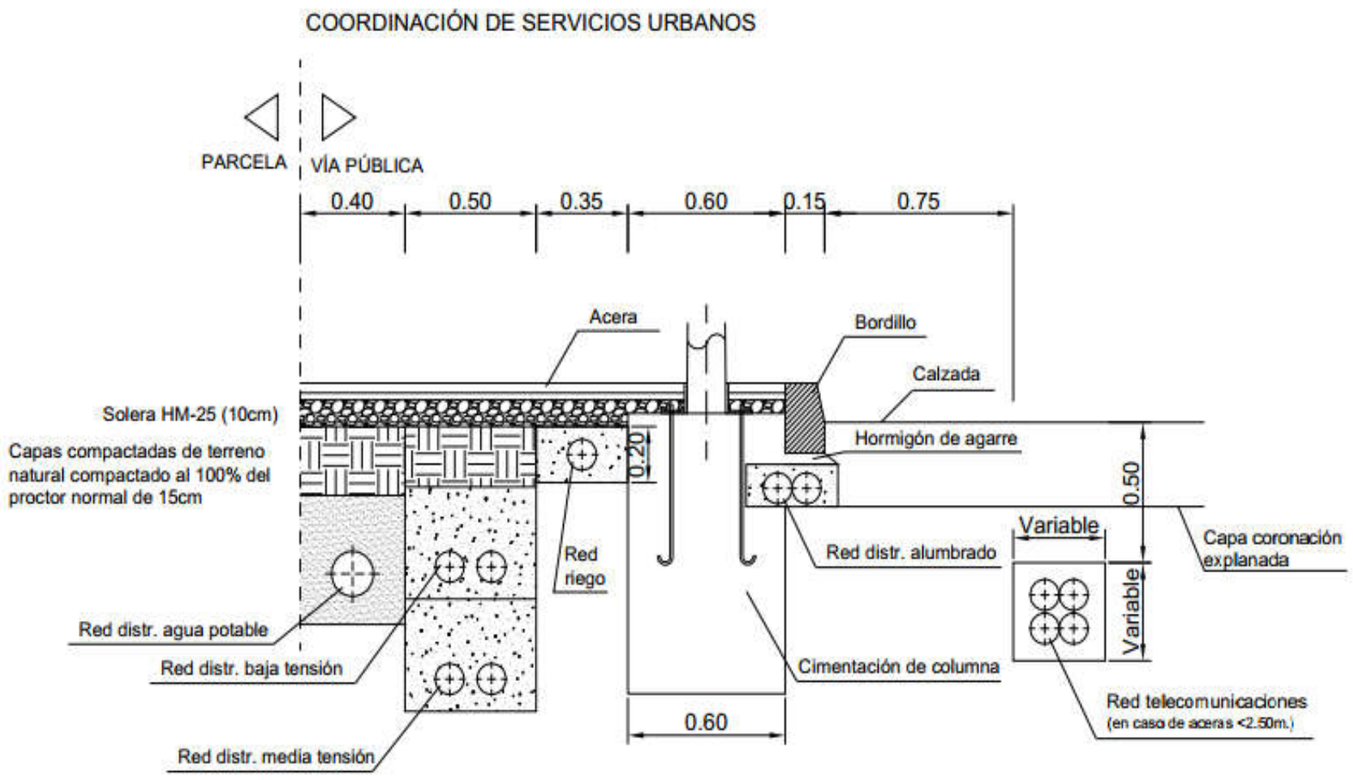
- Tiempo de ejecución: 10 meses

-PEM: 2.763.384,08 €

-PBL: 3.978.996,73 €

Presupuesto E.S.S.: 47.226,14 €

Presupuesto Gestión Residuos: 36.517,27 €



Las actuaciones proyectadas, y sus métodos de cálculos están previstos para que resuelvan favorablemente los problemas que se puedan presentar , así como la mejora en cuanto a la puesta en obra del proyecto, favoreciendo una mejor accesibilidad y un aumento en la calidad de vida en la urbanización.