Escuela Universitaria Politécnica - La Almunia
Centro adscrito
Universidad Zaragoza

Grado en Arquitectura Técnica

Universidad Zaragoza
1542

NUM TFG: 422.17.84
Junio 2017

Proyecto de Parcelación y Urbanización de la Unidad de Ejecución 13 de La Almunia de Dona Godina (Zaragoza)

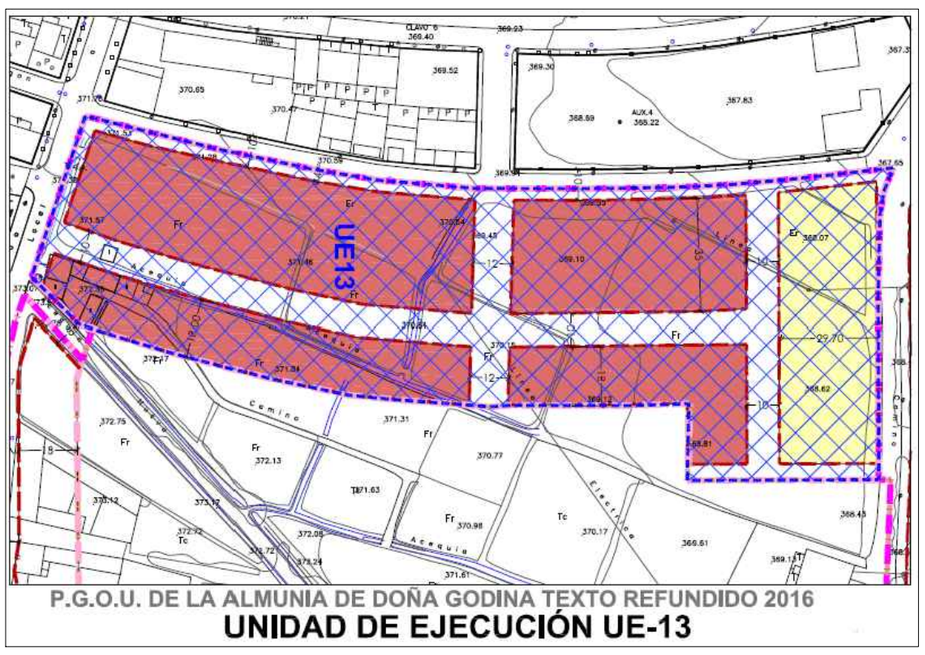
Autor: ***Laura Pueyo Garijo***
(Director: Martín Orna Carmona)

La finalidad de este Trabajo de Fin de Grado consistirá en un Proyecto de Parcelación y posterior Urbanización de un terreno en la localidad de La Almunia de Doña Godina.

Este terreno está limitado por la calle Juan de Lanuza con camino de La Hilera y con la carretera de Alpartir.

Según el texto refundido de PGOU de dicha población esta parcela se encuentra en la Unidad de Ejecución 13, la cual, es una zona residencial.

1.Tramitación Administrativa de la Unidad de Ejecución 13 de La Almunia de Doña Godina (Zaragoza)



Se detalla el proceso administrativo para que dicho terreno se pueda considerar solar. Esto implica la realización de un Proyecto de Parcelación y por consiguiente un proyecto de Urbanización. Las fases de actuación son las siguientes:

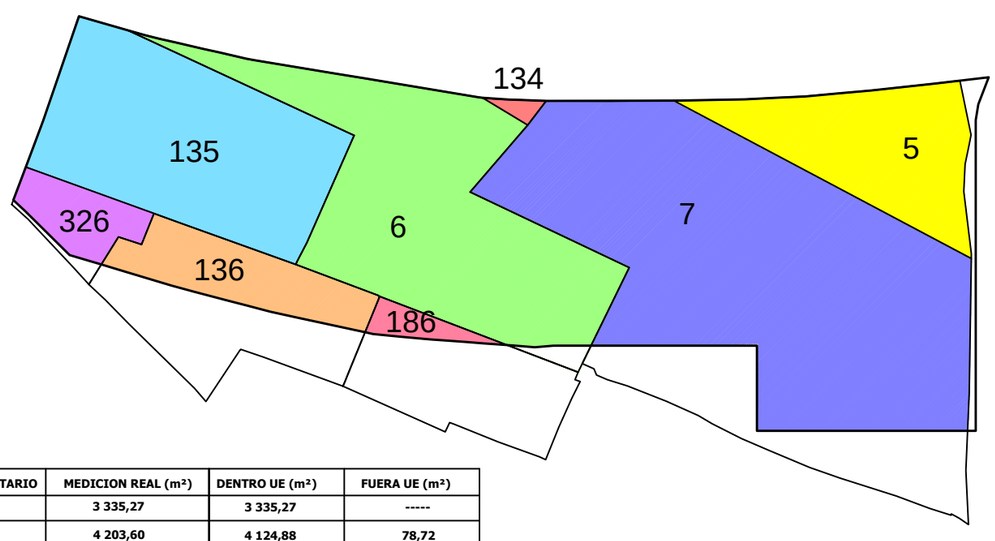
1º. Proceso de actuación ⟶ JUNTA DE COMPENSACIÓN

2º. Bases de actuación de la Junta de Compensación de la UE-13

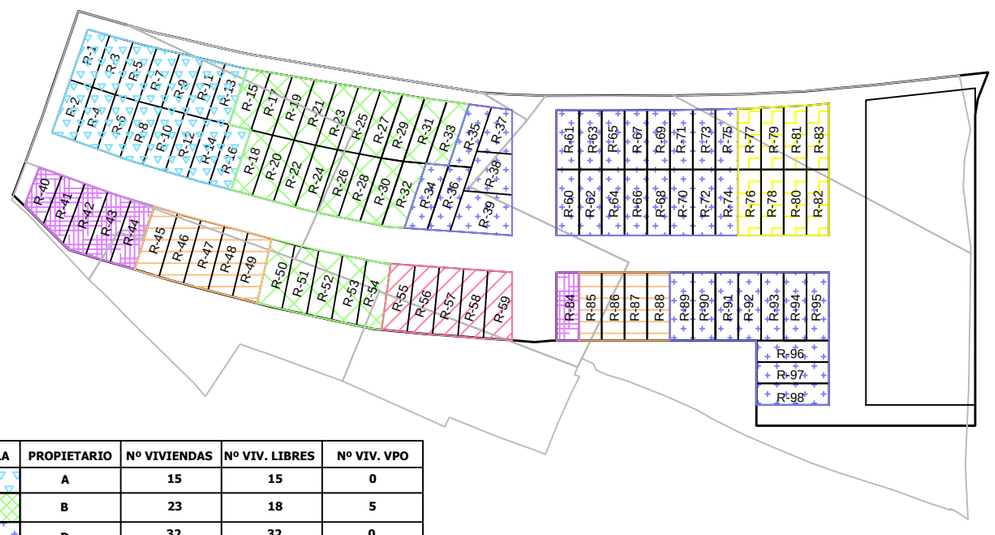
3º. Estatutos de la Junta de Compensación de la UE-13

2. Proyecto de Parcelación de la Unidad de Ejecución 13 de La Almunia de Doña Godina (Zaragoza)

La finalidad del Proyecto de Parcelación es la obtención de un número de viviendas establecidas en el PGOU del municipio, teniendo en cuentas las premisas determinadas en la Junta de Compensación.



PARCELA	PROPIETARIO	MEDICION REAL (m²)	DENTRO UE (m²)	FUERA UE (m²)
135	A	3 335,27	3 335,27	-----
6	B	4 203,60	4 124,88	78,72
134	C	57,13	57,13	-----
7	D	8 735,06	7 132,10	1 602,95
5	E	1 835,83	1 835,83	-----
326	F	581,55	521,61	59,93
136	G	2 191,43	1 020,96	1 170,46
186	H	1 542,41	202,99	1 339,42

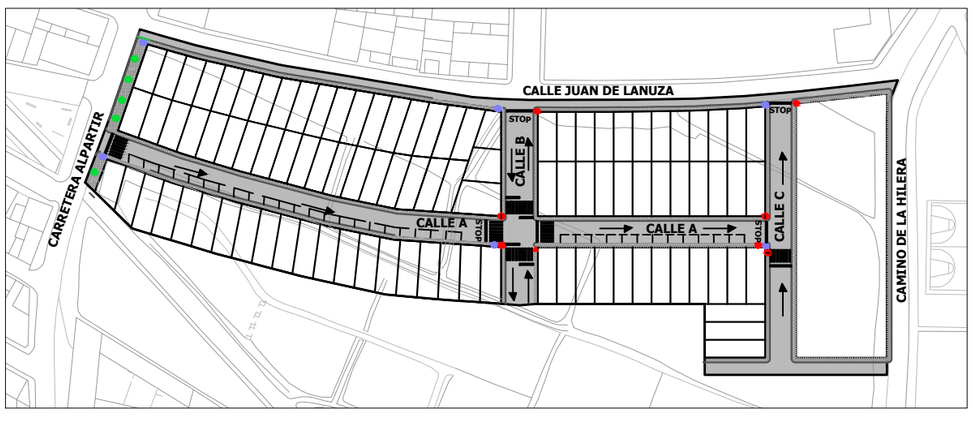


PARCELA	PROPIETARIO	Nº VIVIENDAS	Nº VIV. LIBRES	Nº VIV. VPO
135	A	15	15	0
6	B	23	18	5
7	D	32	32	0
5	E	8	8	0
326	F	6	1	5
136	G	9	4	5
186	H	5	0	5

3. Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución 13 de La Almunia de Doña Godina(Zaragoza)

Por último, respecto a la urbanización se ha trabajado la ejecución de unos viales amplios ajustándonos a los metros que determina la ficha de la UE-13 del plan. En este proyecto se ha contemplado las instalaciones de saneamiento, abastamiento, gas, alumbrado público, baja tensión y telefonía que afectaban a la zona de actuación.

También se ha realizado la correspondiente pavimentación de los viales. Se ha dotado con mobiliario, jardinería y una zona de aparcamiento. Se incluye señalización horizontal y vertical.



Pavimento en calzada mezcla bituminosa en caliente 2 capas
Pavimento en aceras de baldosa hidráulica color gris.
Zona de aparcamiento
Papeleras
Árboles
Señal Ceda el paso
Señal STOP
Prohibido el paso