Universidad Zaragoza

Escuela Universitaria Politécnica - La Almunia
Centro adscrito
Universidad Zaragoza

Grado en Arquitectura Técnica

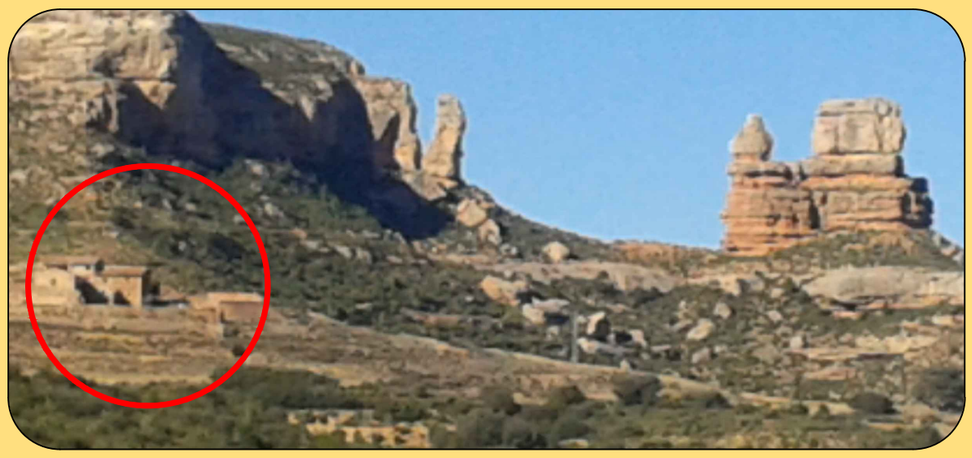
Propuesta de intervención para la rehabilitación de la masía "el Morrón".

Autor: ***Andrea Mora Cortés***
(Director: Beatriz Martín Domínguez)

NUM TFG: 422.13.36
Julio 2017

OBJETIVOS.

1. Estudio previo de la masía el Morrón.
2. Diagnosis para subsanación de patologías de la edificación.
3. Proyecto de rehabilitación y acondicionamiento del inmueble destinado a casa rural.



PROCESO

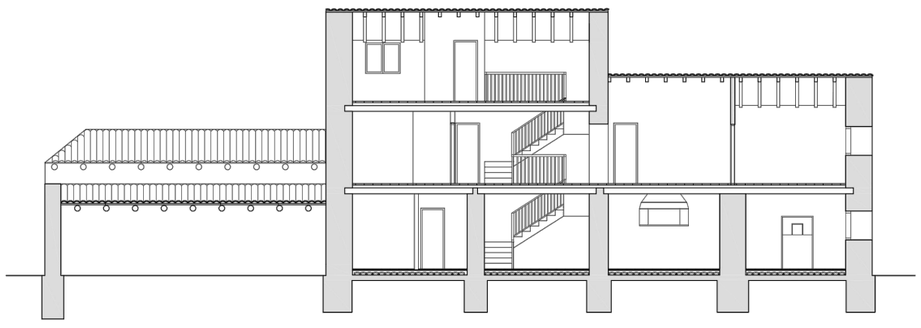
1 Estudio previo.

A. Historia de las masías en la Comarca del Maestrazgo.
B. La vida en las masías.
C. Análisis de la situación legal del inmueble.

2 Diagnosis para subsanación de patologías.

A. Muros de carga de mampostería en buen estado.
B. Cubiertas y forjados en estado muy deteriorado.
C. Manchas y disgregación de material provocadas por humedades absorbidas por capilaridad y filtración de aguas de lluvia.
D. Acabados muy deteriorados.

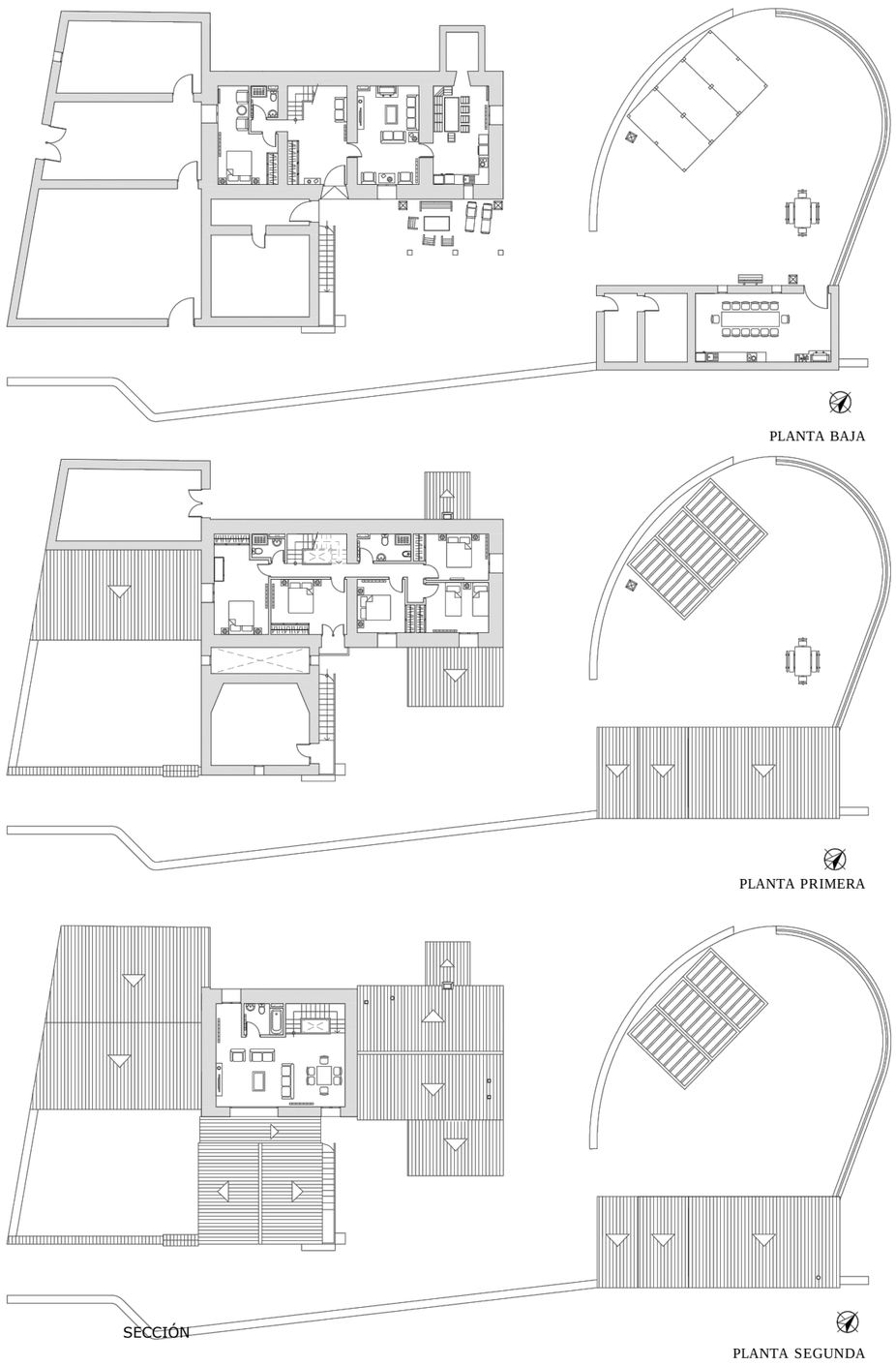
ALZADO

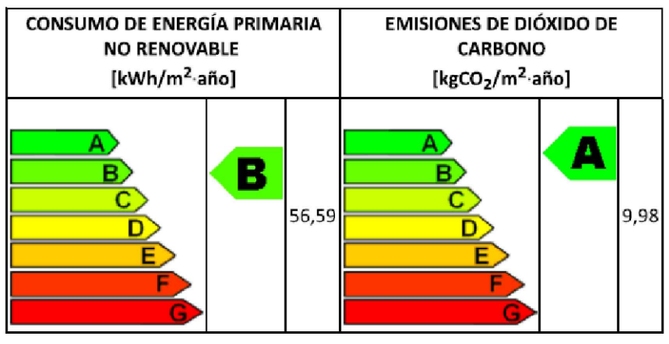


SECCIÓN

3 Proyecto rehabilitación y acondicionamiento.

A. Nueva distribución en espacios interiores y escalera.
B. Sustitución cubiertas y forjados.
C. Sustitución carpinterías exteriores y colocación aislamiento térmico.
D. Instalación de electricidad, fontanería, saneamiento y energía solar.
E. Cumplimiento CTE.
F. Estudio de Seguridad y Salud, Estudio Gestión de Residuos.



CONCLUSIONES

1. Actuación respetando las características constructivas y estéticas singulares de la edificación.
2. Mejora de la eficiencia energética.
3. Rehabilitación de edificación en riesgo de ruina.