

REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE UN EDIFICIO EN ABIEGO (HUESCA)

Autor: **Manuel Borruec Blecua**
(Director: Juan Villarroja Gaudó)



OBJETIVO

- Estudio del estado de un edificio antiguo
- Análisis de patologías
- Conocimiento del estilo de construcción tradicional
- Aprendizaje de programas BIM
- Propuestas de mejora
- Redacción de un proyecto

METODOLOGÍA

- Toma de datos y fotografías
- Levantamiento de planos
- Estudio de las patologías
- Propuesta de intervención

SITUACIÓN Y ENTORNO

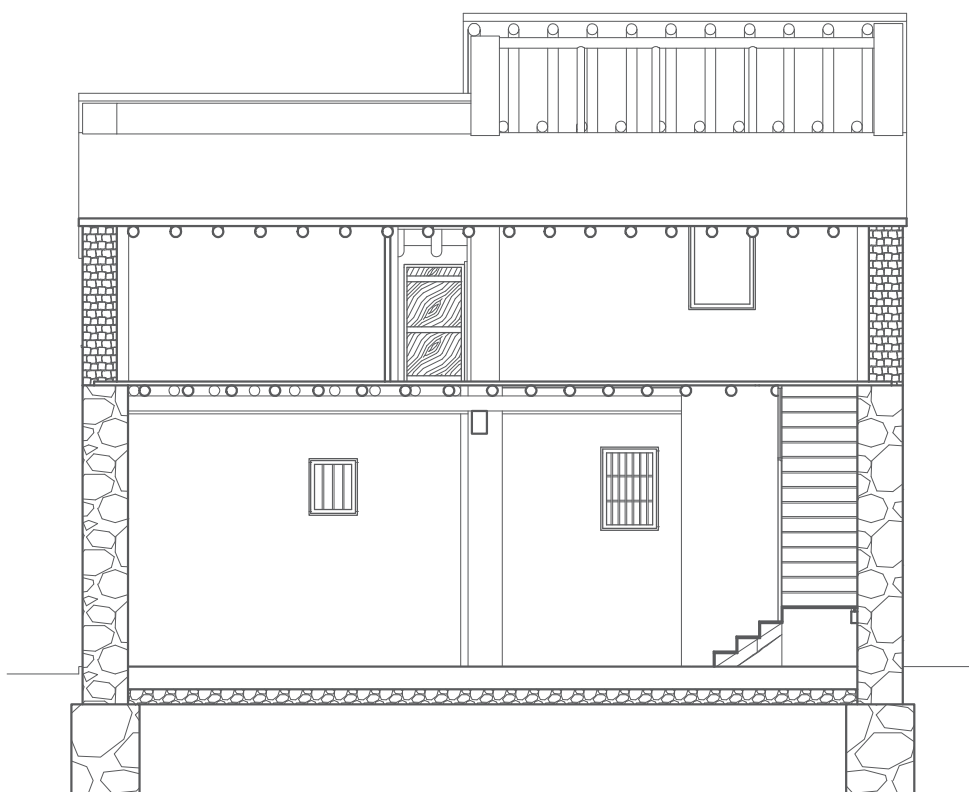
- Comarca del Somontano
- Pueblos poco habitados con tirón turístico
- Lugares donde se fomenta el crecimiento o mantenimiento de la población mediante el sector turístico y medioambiental
- Se han construido varias viviendas últimamente



Estudio del edificio mediante el programa informático Archicad

SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

- Gruesos muros exteriores de mampostería de piedra
- Forjados de viguetas de madera
- Uso de materiales como el cañizo para el soporte de cubiertas
- Frecuente uso del adobe
- Pilares de ladrillo en muchas de las construcciones



Estado actual

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

- Cambio de uso del edificio industrial (almacén) a uso residencial vivienda
- Aprovechamiento de los materiales de la zona
- Mejora de la envolvente, sobre todo de la cubierta
- Integración del edificio de vivienda con el entorno urbanístico y medioambiental



Estado reformado



CONCLUSIONES

- Se pueden hacer grandes mejoras en los edificios tradicionales con el buen uso de materiales de la zona
- El uso de herramientas informáticas BIM facilita mucho la definición de los edificios y, además, lo agiliza
- Conocimiento de sistemas constructivos y materiales tradicionales que pueden ser perfectamente de aplicación hoy día