

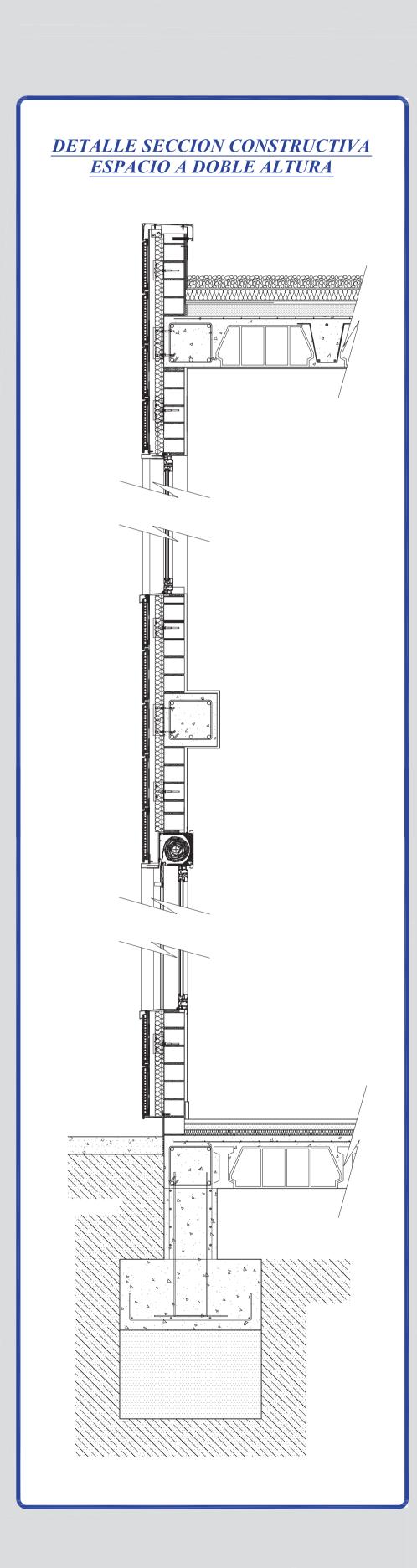
NUM TFG: 422.13.165 DICIEMBRE 2015 Grado en Arquitectura Técnica

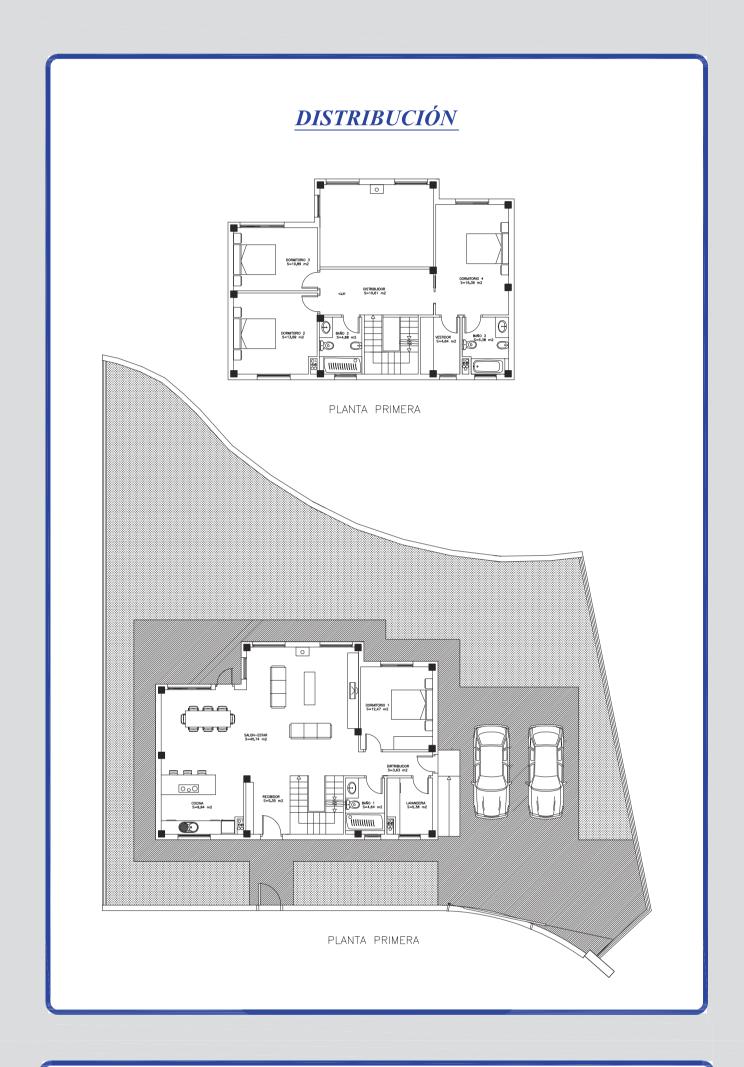
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR

Autor: Aitor Hernando Aldea
Director: Juan Villarroya Gaudó









JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

	SEGUN PGOU ZARAGOZA	SEGUN PROYECTO
ZONIFICACION	ZONA BAJA DENSIDA	ZONA BAJA DENSIDA
TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA MINIMA	> 250 m2	452 m2
SUPERFICIE PARCELA TOTAL	452 m2	452 m2
OCUPACION EN PLANTA		
P. SEMISOTANO (60% s/452 m2)	271,20m2	_
P. ALZADAS (40% s/452 m2)	180,80 m2	106,61 m2
EDIFICABILIDAD MAXIMA	195,00 m2	194,67 m2
ALTURA MAXIMA	3 PLANTAS (10,5 m)	2 PLANTAS (6,54 m)
RETRANQUEOS		
LATERALES A CALLES	3 m	3 m
LATERALES A OTRAS PARCELAS	2 m	2 m

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Proyecto basico y de ejecucion de vivienda unifamiliar aislada situada en la parcela 37 de 452 m2 del Area de Ordenación Referenciada R-7 de la denominada "Urbanización Montecanal" de Zaragoza.

La vivienda se desarrolla en dos plantas. La edificación se ha dispuesto de tal forma en la parcela que se crea un gran espacio ajardinado.

En la planta baja se ubica el Salón-Estar, Cocina, Dormitorio 1, Baños 1, Lavanderia y Distribuidor en el cual se sitúa la escalera que da acceso a la Planta Primera.

En la segunda planta se ubican los Dormitorios 2,3 y 4, Baño 2 y 3, vestidor y Distribuidor en el cual se sitúa la escalera que da acceso desde Planta Baja.