Titulación:	*Tribunal:*	*Autor:*	*Director:*	*Nº TFG:*
Grado en Arquitectura Técnica	AT1	Izaskun Iribarren Olcoz	Gregorio Benedi Garcia	422.13.38

Julio 2015
Trabajo de Fin de Estudios

REHABILITACIÓN DE PORTAL Y VIVINDA EN PLANTA 3º EN EDIFICIO DEL CASCO HISTÓRICO

OBJETIVOS →

Analizar las necesidades del edificio para adecuarlo a las normativas vigentes de eficiencia energética, accesibilidad y confort.

ESTADO ACTUAL

- Edificio *inaccesible* desde la calle para personas minusválidas.

- Envolvente térmica: cubierta inclinada, muros de mampostería de piedra hasta segunda plan ta y de fábrica de ladrillo en planta tercera, solera de grava y carpintería de madera.

- Todos ellos *sin aislamiento*.

- *Electricidad obsoleta* en zonas comunes.

- *Caldera mal aislada* en vivienda.

- *Patologías* que no afectan gravemente al sistema estructural.

METODOLOGÍA / PROCESO DE RESOLUCIÓN

ACTUACIÓN EN LA ENVOLVEMTE

- *Aislamiento térmico* en fachadas por el exterior y por el interior, y en cubierta inclinada.

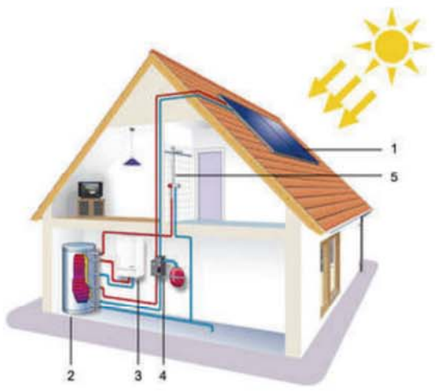
- *Sustitución de carpintería*.

ACTUACIÓN EN LAS INSTALACIONES

- Instalación de *energía solar* térmica y fotovoltaica.
- Instalación de *caldera de condensación*.
- Instalación de *suelo radiante* en vivienda

ACTUACIÓN EN LA ACCESIBILIDAD

- *Instalación de ascensor*.
- Relleno de suelo en planta baja.



CONCLUSIONES

Mejora de la eficiencia energética → Reducción de pérdidas → Ahorro energético y mejor confort → Revalorización del inmueble