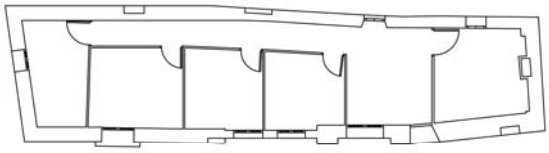
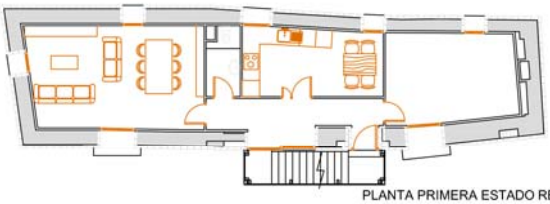
TRABAJO FIN DE GRADO

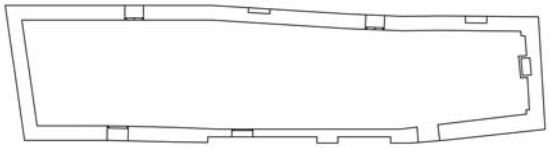
# ACONDICIONAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE UNA EDIFICACIÓN EN EL BARRIO RURAL DE PEÑAFLOR DE GALLEGO, ZARAGOZA



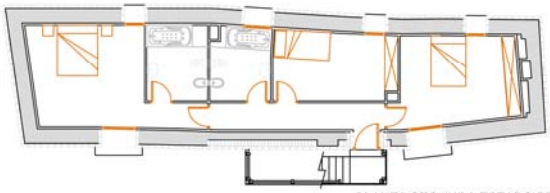
PLANTA PRIMERA ESTADO ACTUAL



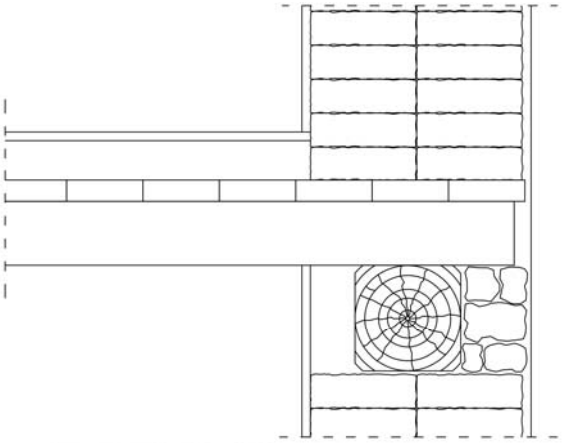
PLANTA PRIMERA ESTADO REFORMADO

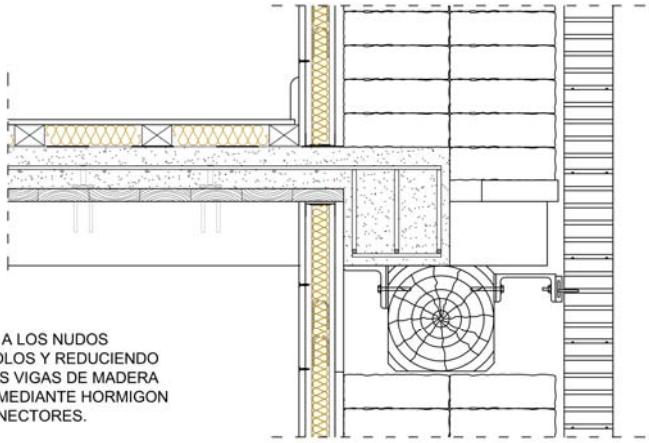


PLANTA SEGUNDA ESTADO ACTUAL

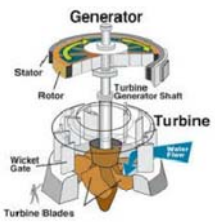


PLANTA SEGUNDA ESTADO REFORMADO

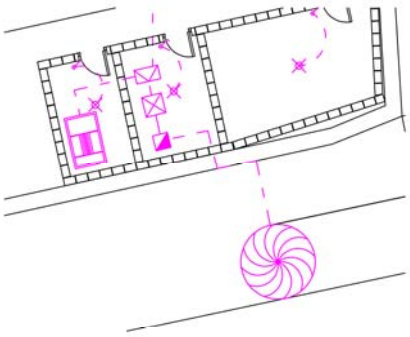




SOLUCIONES A LOS NUDOS REFORZANDOLOS Y REDUCIENDO CARGAS A LAS VIGAS DE MADERA EXISTENTES MEDIANTE HORMIGON LIGERO Y CONECTORES.




APROVECHAMIENTO DEL ENTORNO PARA INCORPORAR UNA TURBINA TIPO KAPLAN Y GENERAR ELECTRICIDAD.



**OBJETIVOS:**
CONSEGUIR QUE EL EDIFICIO A REHABILITAR REUNA TODOS LOS REQUISITOS PARA QUE SEA HABITABLE.
SUBSANAR LAS PATOLOGIAS PARA QUE EL EDIFICIO SEA DURADERO.
LOGRAR LA AUTOSUFICIENCIA, YA QUE NO SE DISPONE DE RED DE ALCANTARILLADO, AGUA CORRIENTE NI ELECTRICIDAD.

**METODOLOGÍA:**
TOMA DE DATOS IN SITU.
EVALUACIÓN DEL ESTADO DEL EDIFICIO.
DIAGNOSIS DE LAS PATOLOGÍAS.
REDISTRIBUCIÓN DE LAS PLANTAS.
INTRODUCCIÓN DE MICROCENTRAL HIDRÁULICA PARA AUTOABASTECIMIENTO.
APLICACIÓN DEL CTE.

**RESULTADOS OBTENIDOS:**
EDIFICIO TOTALMENTE RENOVADO, HABITABLE Y DURADERO.
VIVIENDA AUTOSUFICIENTE.

Nº TFG: 422.13.204. AUTOR: RAÚL MONCLÚS BARTOLOMÉ. DIRECTOR: RAFAEL ADÉ BELTRÁN. TRIBUNAL AT2. DICIEMBRE 2014.