

CONSIDERACIONES URBANÍSTICAS PREVIAS Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR "A" EN ANDORRA (TERUEL)

Autor: **Sonia Cameselle Balaguer**
(Director: Mario Calvo)

SITUACIÓN ACTUAL Y ALTERNATIVAS

Situación Actual



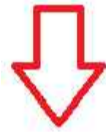
Alternativa 1



Alternativa 2



LEYENDA	
Limites del sector A2	
Zonas verdes	
Zonas residencial	
Equipamiento	
Viales	



SERVICIOS HABILITADOS A LA ALTERNATIVA 1

VIALES



Características:

Sistema General: Calzada en los dos sentidos de 3,5m de ancho, acera de 2m a ambos lados y aparcamiento de 2,2 m a ambos lados.

Calle Fuente Baja: Calzada en los dos sentidos de 3,5m de ancho, acera de 2m a ambos lados y aparcamiento de 2,2m a un lado.

Calle Paretones: Calzada de un sentido de 3,5m de ancho, acera de 2m a ambos lados y sin aparcamiento.

Calles A y B: Calzada de un sentido de 3,5m de ancho, acera de 2m a ambos lados y aparcamiento de 2,2m a ambos lados.

ABASTECIMIENTO



Características:

Tubería d=100 para las conducciones

Tubería d=80 para las acometidas a viviendas

Nº de viviendas= 92

Dotación residencial= 1,56 l/sg

Dotación riego= 0,27 l/sg

SANEAMIENTO



Características:

Tubería d=100 para las conducciones

Tubería d=90 para las acometidas a viviendas

Caudal medio= 3,745 l/sg

ALUMBRADO



Características:

Nº Luminarias= 96

Potencia= 85W

Lámparas:	QLB5W/830
Flujo:	6000 lm
Potencia:	85.0 W
Factor:	1.000
Base corrección:	

DURACIÓN OBRAS

Acondicionamiento del terreno.....	6 semanas
Movimiento de tierras.....	8 semanas
Red de saneamiento.....	8 semanas
Red de abastecimiento.....	10 semanas
Alumbrado Público.....	8 semanas
Pavimentación.....	14 semanas
Señalización.....	2 semanas
Mobiliario urbano.....	2 semanas
Gestión de residuos.....	58 semanas
Seguridad y salud.....	58 semanas

Total.....58 semanas

RESUMEN PRESUPUESTO

UD 01 Movimiento de tierras	303.260,14€
UD 02 Abastecimiento.....	224.757,18€
UD 03 Saneamiento.....	216.543,22 €
UD 04 Alumbrado Público.....	149.691,58€
UD 05 Firmes.....	592.834,50€
UD 06 Mobiliario urbano.....	224.346,79€
UD 07 Servicios Afectados.....	56.000,00€
UD 08 Gestión de residuos.....	5.314,84€
UD 09 Seguridad y salud.....	22.822,59€

Total (con GG, BI, IVA).....2.585.442,45€