

Proyecto de rehabilitación de edificio como vivienda de uso turístico en Pinseque (Zaragoza)



Autor: *Carlos Sangrós Coloma*
(Director: José Luis Peralta Canudo)

OBJETIVO

El objetivo del proyecto es realizar un estudio del estado actual de la edificación, efectuar una demolición parcial y proponer un cambio de uso del edificio a vivienda de uso turístico.

DATOS GENERALES

- Ubicación: Calle San Pedro, nº 4, Pinseque.
- Año de construcción: 1945.
- Superficie del solar: 99 m²
- Presupuesto de ejecución material: 199.137,14 €



PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA SEGUNDA



METODOLOGÍA

- Análisis previo y toma de datos.
- Programa de necesidades.
- Demolición y distribución de plantas.
- Cálculo de instalaciones y estructura.
- Valoración económica.
- Redacción de la documentación.

RESULTADOS

Con la intervención en el edificio se consigue:

- ▶ Distribución adaptada al programa de necesidades.
- ▶ Instalaciones renovadas íntegramente.
- ▶ Incorporación de energías renovables.
- ▶ Mejora del aislamiento térmico.

