

NUM TFG: 423.17.15
Septiembre 2018

CONSIDERACIONES URBANÍSTICAS PREVIAS Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR "A" EN ANDORRA (TERUEL)

Autor: Sonia Cameselle Balaguer
(Director: Mario Calvo)

SITUACIÓN ACTUAL Y ALTERNATIVAS

Situación Actual



Alternativa 1



Alternativa 2



LEYENDA	
Límites del sector A2	
Zonas verdes	
Zonas residencial	
Equipamiento	
Viales	



SERVICIOS HABILITADOS A LA ALTERNATIVA 1

VIALES



Características:

Sistema General: Calzada en los dos sentidos de 3,5m de ancho, acera de 2m a ambos lados y aparcamiento de 2,2 m a ambos lados.

Calle Fuente Baja: Calzada en los dos sentidos de 3,5m de ancho, acera de 2m a ambos lados y aparcamiento de 2,2m a un lado.

Calle Paretones: Calzada de un sentido de 3,5m de ancho, acera de 2m a ambos lados y sin aparcamiento.

Calles A y B: Calzada de un sentido de 3,5m de ancho, acera de 2m a ambos lados y aparcamiento de 2,2m a ambos lados.

ABASTECIMIENTO



Características:

Tubería d=100 para las conducciones

Tubería d=80 para las acometidas a viviendas

Nº de viviendas= 92

Dotación residencial= 1,56 l/sg

Dotación riego= 0,27 l/sg

SANEAMIENTO



Características:

Tubería d=100 para las conducciones

Tubería d=90 para las acometidas a viviendas

Caudal medio= 3,745 l/sg

ALUMBRADO



Características:

Nº Luminarias= 96

Potencia= 85W

Lámparas:	QLB5W/830
Flujo:	6000 lm
Potencia:	85.0 W
Factor:	1.000
Base corrección:	

DURACIÓN OBRAS

Acondicionamiento del terreno.....	6 semanas
Movimiento de tierras.....	8 semanas
Red de saneamiento.....	8 semanas
Red de abastecimiento.....	10 semanas
Alumbrado Público.....	8 semanas
Pavimentación.....	14 semanas
Señalización.....	2 semanas
Mobiliario urbano.....	2 semanas
Gestión de residuos.....	58 semanas
Seguridad y salud.....	58 semanas

Total.....58 semanas

RESUMEN PRESUPUESTO

UD 01 Movimiento de tierras	287.460,25€
UD 02 Abastecimiento.....	168.631,87€
UD 03 Saneamiento.....	194.977,89 €
UD 04 Alumbrado Público.....	149.691,58€
UD 05 Firmes.....	592.834,50€
UD 06 Mobiliario urbano.....	248.447,83€
UD 07 Servicios Afectados.....	56.000,00€
UD 08 Gestión de residuos.....	22.765,21€
UD 09 Seguridad y salud.....	22.822,59€

Total (con GG, BI, IVA).....2.510.654,68€