



Autor: Ana Garrido Murugarren  
(Director: Juan Villarroya Gaudó)

## Objetivo

Rehabilitación energética de un edificio de 1962 y reforma de sus viviendas con nueva distribución e instalaciones.

Metodología:

- Estudio del edificio en su estado actual.
- Medición del edificio existente.
- Realización de planos.
- Estudio energético.
- Estudio de derribo.
- Desarrollo de la nueva distribución.
- Cálculo de instalaciones.
- Presupuesto
- Estudio de Seguridad y Salud

## Estudio energético

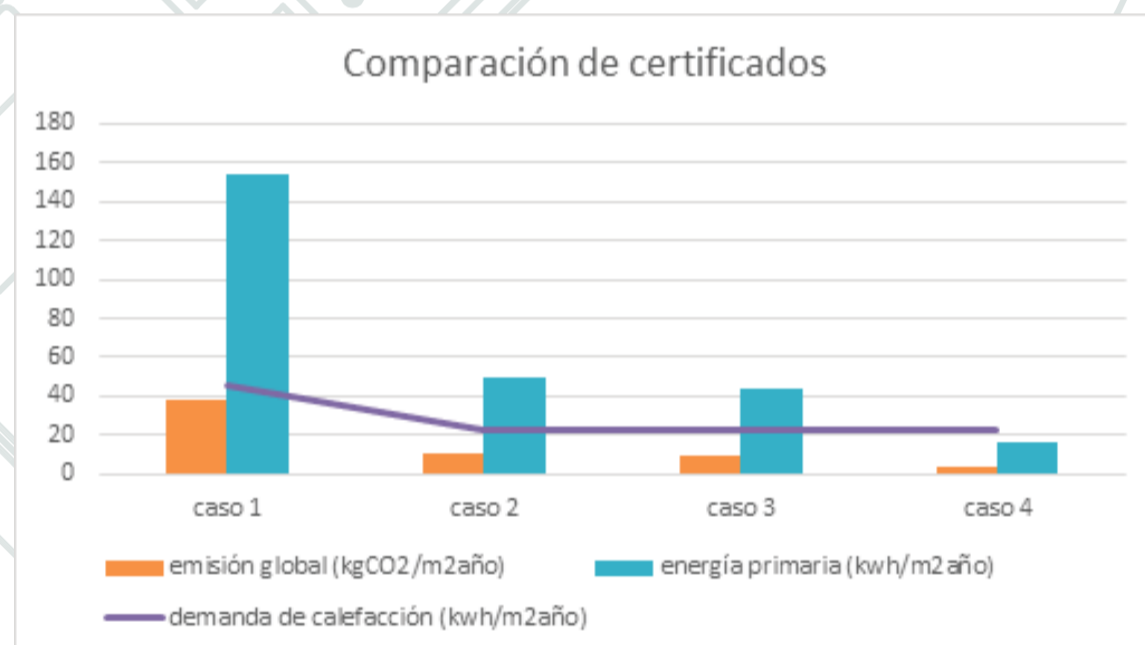
Realización del estudio energético con el programa Calener y comparación de resultados de las diferentes opciones:

Caso 1: Estado actual del edificio.

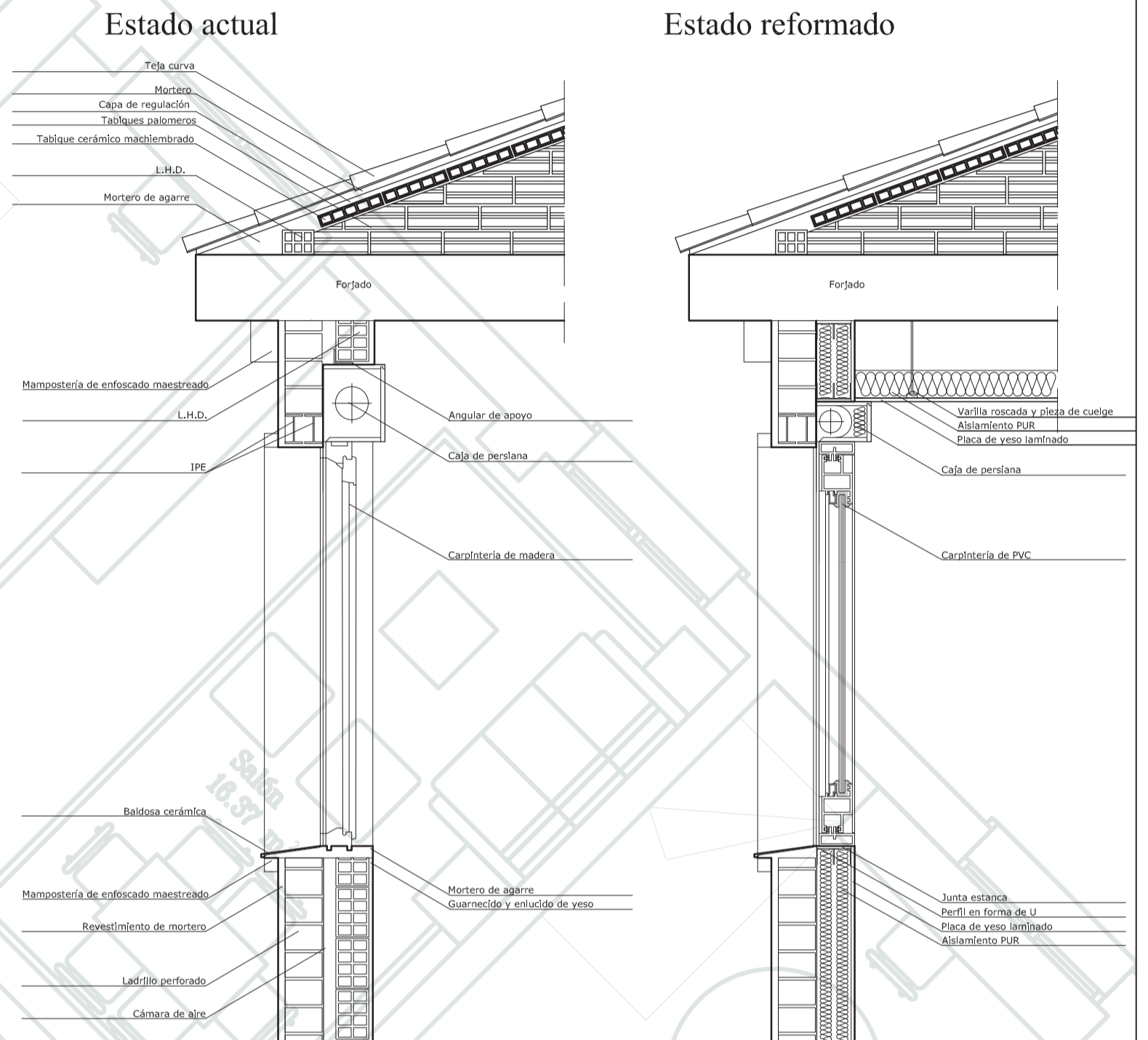
Caso 2: Mejora de la envolvente, instalación de placas solares y caldera convencional de gas natural.

Caso 3: Mejora de la envolvente, instalación de placas solares y caldera de condensación de gas natural.

Caso 4: Mejora de la envolvente, instalación de caldera de biomasa.



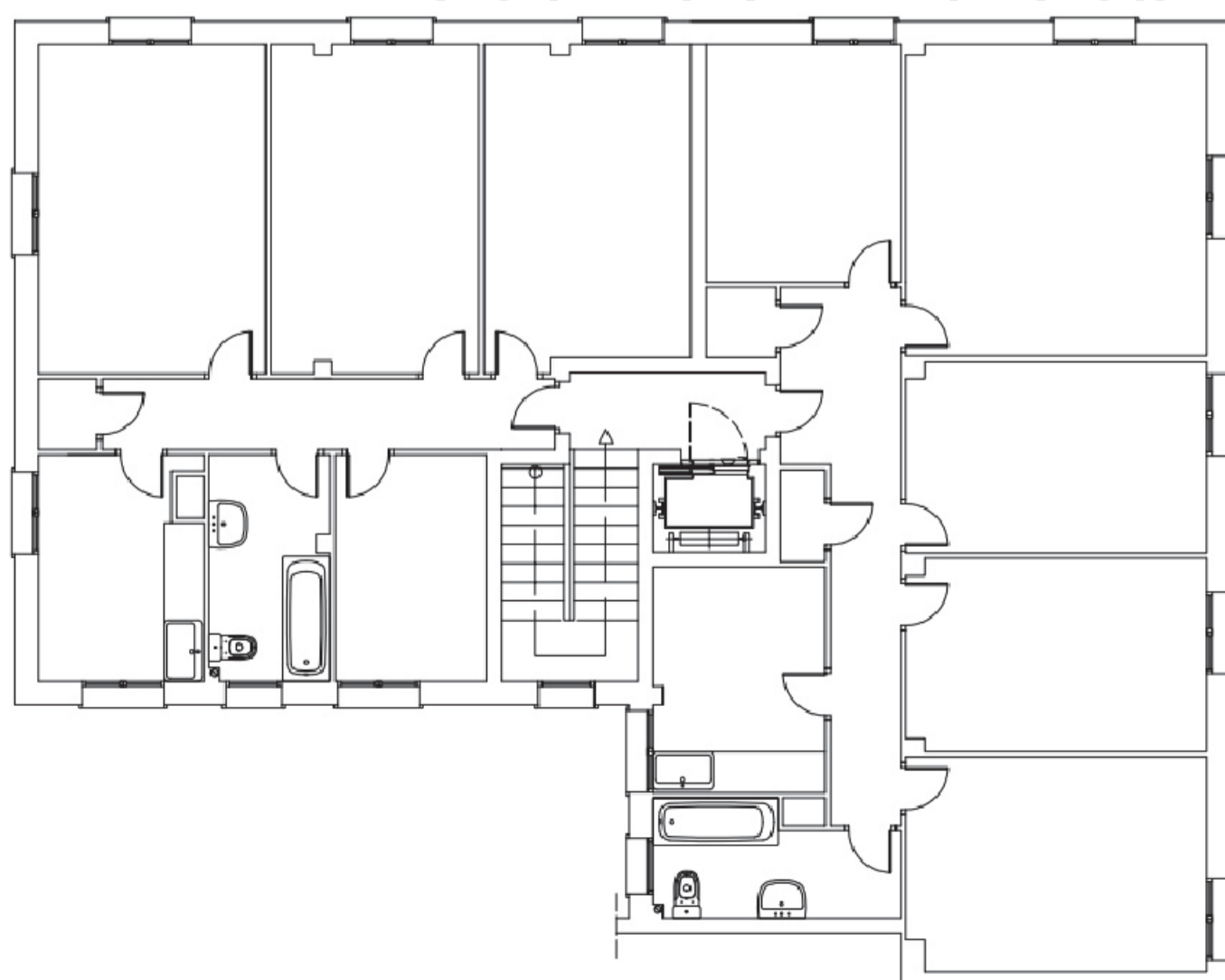
## Detalle constructivo



En estos detalles constructivos se puede observar la envolvente del edificio actual y la propuesta de cambio para mejorar la calidad energética del edificio con trasdosado autoportante en fachada, aislamiento bajo forjado de cubierta e instalación de ventanas de PVC de 3 cámaras con vidrio bajo emisivo.

## Plano de distribución

Estado actual



Estado reformado

