

# ESTUDIO PREVIO Y PROPUESTA DE ACTUACIÓN DE LA ERMITA DE SANTO DOMINGO EN LÉCERA (Zaragoza)

## OBJETIVO

REALIZAR UN ESTUDIO PREVIO DEL EDIFICIO Y PRESENTAR UNA PROPUESTA DE ACTUACIÓN SOBRE LA PROBLEMÁTICA EXISTENTE EN LA ERMITA DE SANTO DOMINGO EN EL MUNICIPIO DE LÉCERA.

### ESTUDIO PREVIO

- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL
- ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA
- ESTUDIO DE LAS PATOLOGÍAS EXISTENTES
- PLANOS ESTADO ACTUAL

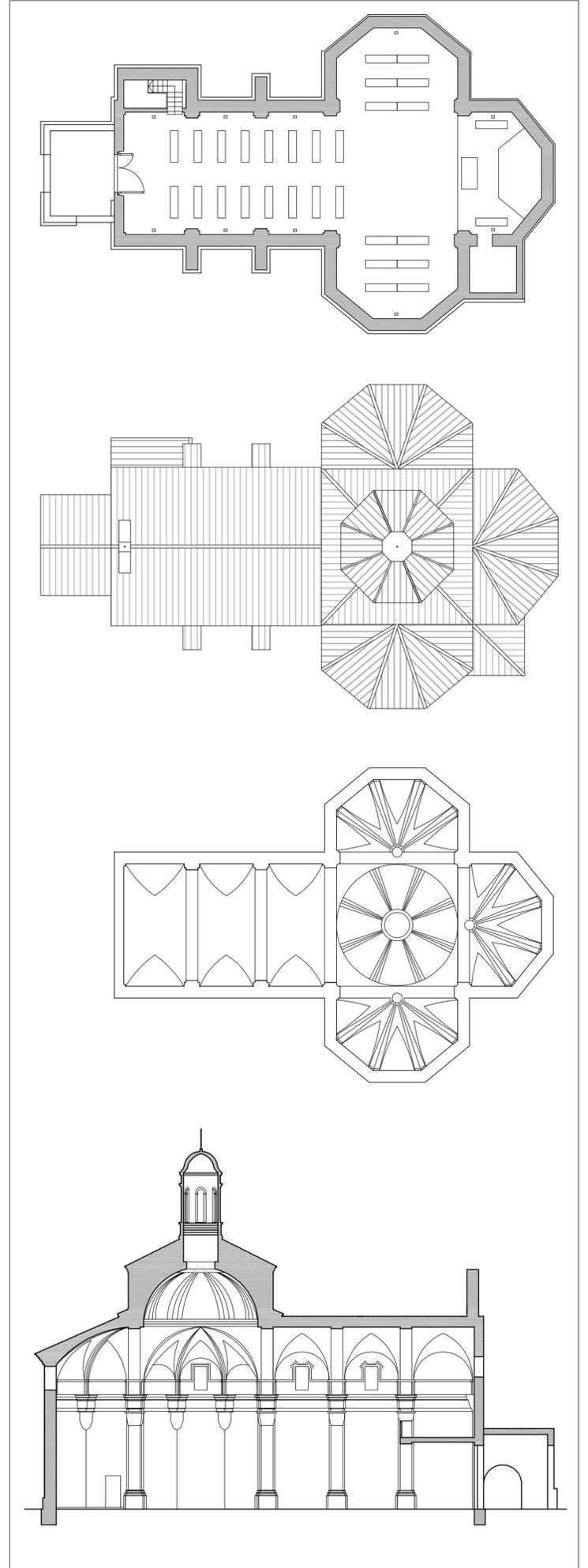
### PROPUESTA DE ACTUACIÓN

- DESCRIPCIÓN DEL ESTADO REFORMADO
- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA VIGENTE
- ELECCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADECUADA
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS
- MEDICIÓN Y PRESUPUESTO
- PLANOS ESTADO REFORMADO

## FOTOGRAFÍA ESTADO ACTUAL



## PLANOS ESTADO ACTUAL



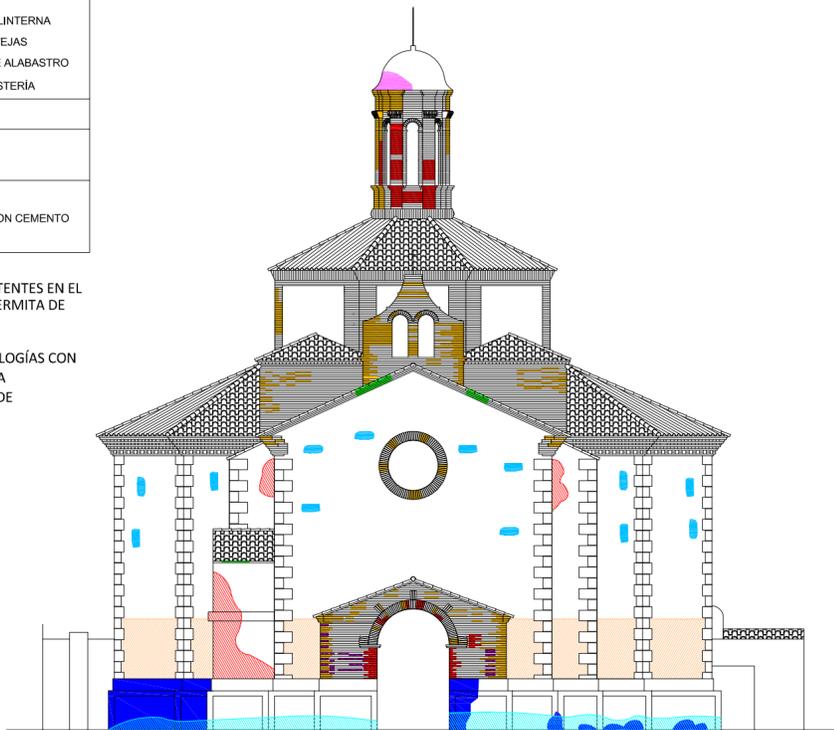
## METODOLOGÍA

- BÚSQUEDA DE INFORMACIÓN EN LA RED, EN LIBROS..
- RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN EN EL ARCHIVO MUNICIPAL
- ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN HISTÓRICA
- ANÁLISIS DE LAS PATOLOGÍAS EXISTENTES
- DESCRIPCIÓN ARTÍSTICA Y CONSTRUCTIVA DE LA ERMITA
- VISITAS AL EDIFICIO OBJETO DE ESTUDIO
- TOMA DE DATOS IN SITU
- TOMA DE FOTOGRAFÍAS
- TOMA DE MEDICIONES
- EJECUCIÓN DE LA PROPUESTA DE ACTUACIÓN
- BÚSQUEDA DE SOLUCIONES
- MODELADO DE PLANOS (ESTADO ACTUAL Y REFORMADO)

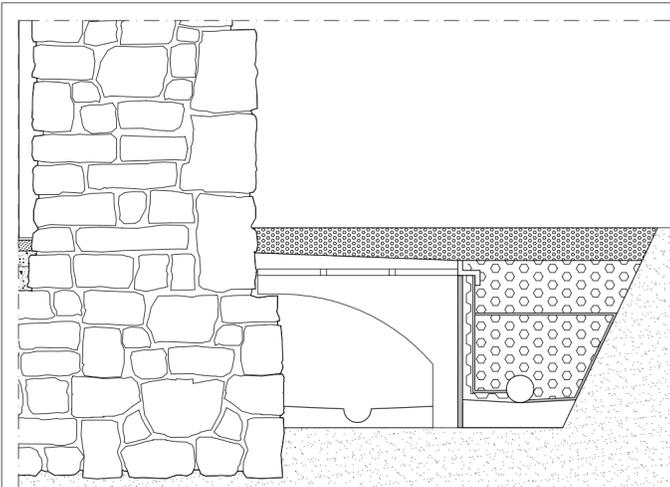
## ESTUDIO DE PATOLOGÍAS

- DESCONCHAMIENTO DE MATERIAL
- PÉRDIDA DE MORTERO DE AGARRE
- EROSIÓN FÍSICA DEL LADRILLO
- DESPRENDIMIENTO COBERTURA LINTERNA
- DESPRENDIMIENTO DE ALERO Y TEJAS
- DESPRENDIMIENTO DE PIEZAS DE ALABASTRO
- INEXISTENCIA PIEZAS DE MAMPOSTERÍA
- GRIETAS O FRACTURACIONES
- MANCHAS SUPERFICIALES
- VEGETACIÓN
- MORTERO DE CEMENTO AÑADIDO
- REJUNTADO DE MAMPOSTERÍA CON CEMENTO
- HUECOS TAPIADOS

- ESTUDIO DE LAS PATOLOGÍAS EXISTENTES EN EL EXTERIOR Y EN EL INTERIOR DE LA ERMITA DE SANTO DOMINGO.
- ELABORACIÓN DE FICHAS DE PATOLOGÍAS CON LA DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA, LA LOCALIZACIÓN Y UNA PROPUESTA DE ACTUACIÓN.



## PROPUESTA DE ACTUACIÓN



- LIMPIEZA Y DESBROCE DEL TERRENO
- EJECUCIÓN DE ATARJEA PERIMETRAL EN CARA EXTERIOR DE MURO. VENTILACIÓN DE LOS MUROS POR LA CARA EXTERIOR.
- EJECUCIÓN DE DRENAJE EN CARA EXTERIOR DE ATARJEA PERIMETRAL.
- DEMOLICIÓN DEL ZÓCALO DE HORMIGÓN ADOSADO A LOS MUROS DE CARGA.
- RECONSTRUCCIÓN DE LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA Y DE LADRILLO PRIMITIVOS.
- COLOCACIÓN DE PAVIMENTO EN EL INTERIOR DE LA ERMITA.
- SANEADO DE LOS PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES.
- ELECCIÓN DE LOS MATERIALES ADECUADOS.
- MEDICIÓN DE LA OBRA.
- PRESUPUESTO DE LA PROPUESTA.

